



syinsaat.com



G Ü V E N C E S İ Y L E

1978 yılında güçlü teknik kadrosu ile faaliyete başlayan ve 2007 yılında kurumsallaşan firmamız 35 yılı aşkın bir süredir Türkiye'nin bir çok ilinde çeşitli inşaat, taahhüt projelerimizle müşterilerimizin memnuniyetini ve güvenliğini en üst seviyede tutmaya çalışarak hizmet vermekteyiz.

1999 yılındaki deprem sonrası, tüm inşaatlarını ve sistemlerini gözden geçirmiş eksiksiz ve güvenli bir şekilde yapıp teslim etmiştir.

S.Y İnşaat olarak amacımız tasarımı yüksek kalitede üretimle birleştirerek, çevreye duyarlı, depreme dayanıklı ve fonksiyonel binalar tasarlamak ve üretmektir.

HER PENCERESİ DENİZE, HER PENCERESİ TRABZON'A AÇILIYOR.

2560 m² alana yerleşen 1 bloktan oluşan projemiz her penceresi denize ve Trabzon'a açılan tasarımı ile Trabzon kent merkezine (Atatürk Alanı/Meydan) 2 km mesafede Trabzon'un seyir terası Boztepe'de ana yol üzerine konumlandırılmıştır.



PROJE ÖZELLİKLERİ

● Toplam 62 Daire, 2 Dükkan

● 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere 103 m²'den 386 m²'ye kadar yüksek standartlı konutlar, bahçe katları ve dubleks daireler

● 1100 m² ve 800 m²'lik bağımsız giriqli 64 mt ana yola cepheli dükkanlar

● 124 Araçlık Kapalı Otopark

● 1250 m² aktif peyzaj alanı (Çocuk oyun ve etkinlik alanı, oturma ve seyir alanları, Trabzon için özel tasarlanmış bitkilendirme alanı, vb.)

● Bina içinde ortak alanlarda 12 adet kat bahçesi

● Kapalı yüzme havuzu

● Hamam ve sauna

● Fitness Salonu

● Güvenlik kontrollü ana giriş, otopark ve bina girişleri

● Bina girişlerinde bekleme alanlı kat bahçeleri

● Her katta konutlar için bağımsız depolar

● Kesintisiz deniz ve Trabzon manzarası

● 10 m² den 60 m² ye kadar balkonlar, 70 m² ye kadar teraslar







SALON



Kapılarınız eşsiz bir hayata açılıyor...

MUTFAK



Kapılarımız eşsiz bir hayata açılıyor...

MODERN MİMARİ



GENÇ ODASI



Kapılarınız eşsiz bir hayata açılıyor...

E B E V E Y N O D A S I



Kapılarınız eşsiz bir hayata açılıyor...

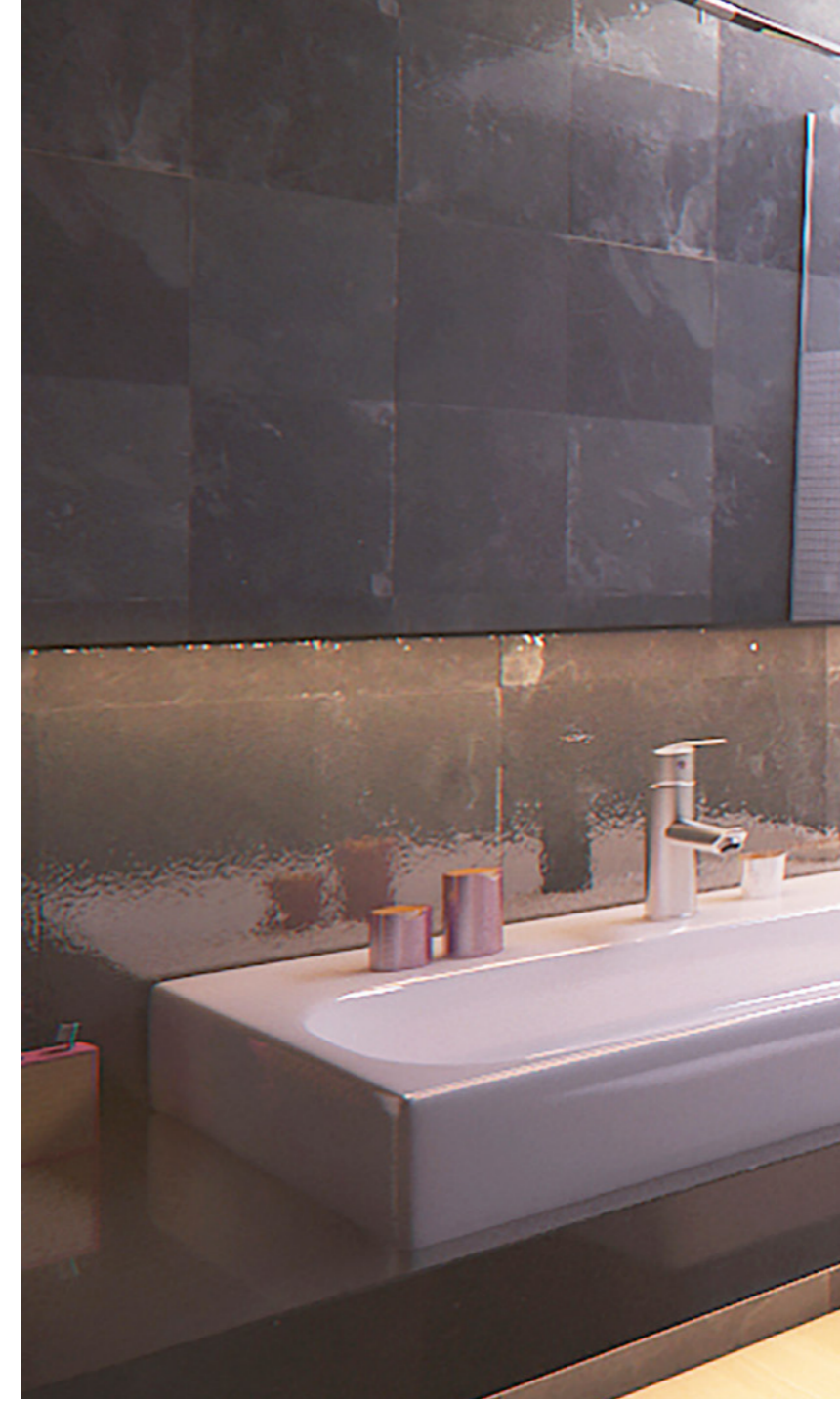
124 ARAÇLIK KAPALI OTOPARK



TERAS MUTFAK



BANYO



Kapılarımız eşsiz bir hayata açılıyor...



OYUN, OTURMA ve SEYİR ALANLARI





LOKASYON

Atatürk Alanı'na (Meydan) 2 Km. (5 dak.)

Hastahaneye 500 mt. (2 dak.)

Üniversiteye (KTÜ) 6 Km. (10 dak.)

Eğitim Kurumlarına 2 Km. (5 dak.)

Otobüs Durağına 100 mt. (2 dak.)

Dolmuş Durağına 50 mt. (1 dak.)

Havaalanına 6 km. (10 dak.)

Polis Merkezine 2 Km. (5 dak.)

Hükümet Konağına 3 Km. (7 dak.)

Belediye Binasına 3 Km. (7 dak.)

Sinemaya 2 Km. (5 dak.)

Tiyatroya 3 Km. (7 dak.)

AVM ye 3 Km. (7 dak.)



İMALLATTA DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI SY İNŞAAT A.Ş.'YE AİTTİR.

KAT PLANLARI

BAHÇE KATI



NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 1 | 125m² | 162m²

NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 3 | 131m² | 164m²

NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 5 | 87m² | 109m²

▶ KAPICI DAİRESİ

NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 2 | 100m² | 121m²

NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 4 | 123m² | 154m²

NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
▶ DAİRE 6 | 84m² | 103m²



KAT PLANLARI - 2.KAT



▶ DAİRE 13
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
181m² | 244m²

▶ DAİRE 15
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
189m² | 251m²

▶ DAİRE 17
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
150m² | 198m²

▶ DAİRE 19
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
181m² | 244m²

▶ DAİRE 14
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
89m² | 122m²

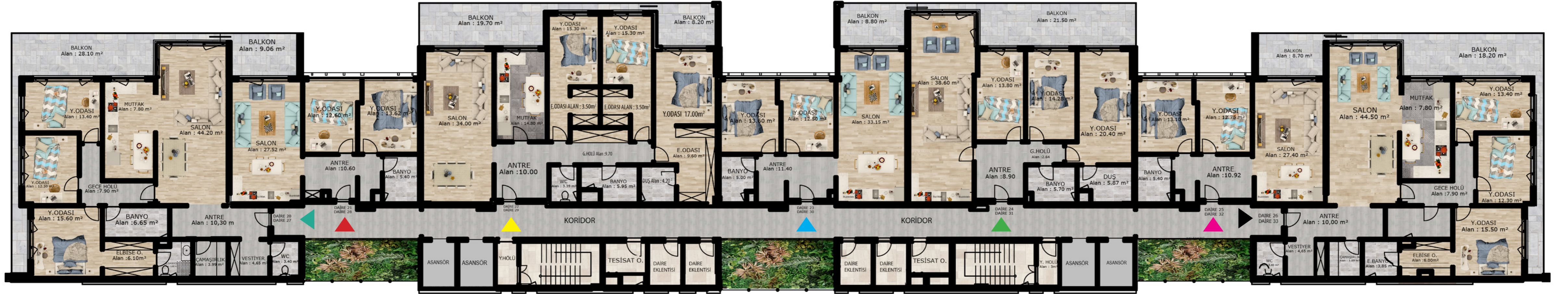
▶ DAİRE 16
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
125m² | 167m²

▶ DAİRE 18
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
90m² | 122m²



KAT PLANLARI

3 ve 4.KAT



▶ DAİRE 20-27
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
168m² | 229m²

▶ DAİRE 22-29
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
174m² | 236m²

▶ DAİRE 24-31
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
137m² | 186m²

▶ DAİRE 26-33
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
150m² | 229m²

▶ DAİRE 21-28
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
84m² | 115m²

▶ DAİRE 23-30
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
91m² | 122m²

▶ DAİRE 25-32
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
84m² | 115m²



KAT PLANLARI

5,6 ve 7.KAT



▶ DAİRE 34-41-48
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
170m² | 229m²

▶ DAİRE 36-43-50
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
170m² | 236m²

▶ DAİRE 38-45-52
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
137m² | 187m²

▶ DAİRE 40-47-54
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
163m² | 229m²

▶ DAİRE 35-42-49
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
84m² | 115m²

▶ DAİRE 37-44-51
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
90m² | 122m²

▶ DAİRE 39-46-53
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
84m² | 115m²



KAT PLANLARI

DUBLEX ALT



▶ DAİRE 55
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
162m² | 386m²

▶ DAİRE 57
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
108m² | 321m²

▶ DAİRE 59
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
80m² | 335m²

▶ DAİRE 61
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
85m² | 276m²

▶ DAİRE 56
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
95m² | 273m²

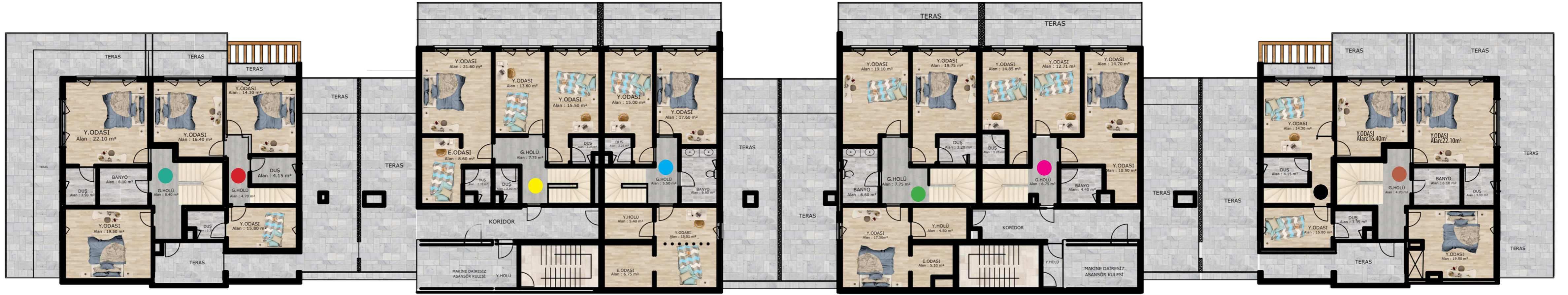
▶ DAİRE 58
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
94m² | 300m²

▶ DAİRE 60
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
100m² | 287m²

▶ DAİRE 62
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
161m² | 386m²



KAT PLANLARI DUBLEX ÜST



● DAİRE 55
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
114m² | 386m²

● DAİRE 57
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
148m² | 321m²

● DAİRE 59
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
152m² | 335m²

● DAİRE 61
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
116m² | 276m²

● DAİRE 56
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
117m² | 273m²

● DAİRE 58
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
134m² | 300m²

● DAİRE 60
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
130m² | 287m²

● DAİRE 62
NET ALAN | GENEL BRÜT ALAN
104m² | 386m²





A: İskender Paşa Mah. Atatürk Alanı
Ertuğrul Albayrak İş Merkezi Kat: 4 Ortahisar / Trabzon / Türkiye
T: +90 551 656 61 61
info@syinsaat.com | www.syinsaat.com